

MBB a.s.	
ČSA 26, Banská Bystrica	
Došlo:	17 -07- 2012
Číslo:	1160/2012

## Dohoda o urovnaní

Táto Dohoda o urovnaní záväzkov, vyplývajúca zo Zmluvy o nájme pozemku č. 2218, uzatvorenej dňa 31.5.2010 (ďalej len **Zmluva o nájme**), je uzatvorená medzi stranami:

**Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, DIČ 2020411811, IČ DPH SK 7020000207, bankové spojenie: 1342739053/0200, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B, zastúpená:

1/ Ing. Scarlett Novomeská, manažér nákupu senior

2/ Mgr. Jana Vitková, nákupca

(ďalej len **Prenajímateľ**);

a

**MBB, a.s.**, so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36039225, DIČ 2020093504, IČ DPH SK2020093504, bankové spojenie: 302807563/7500, zapísaný v OR SR, okr. súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S, zastúpená:

1/ Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

(ďalej len **Nájomca**);

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi Prenajímateľom a Nájomcom z titulu finančného vysporiadania súvisiaceho s prenájomom pozemkov situovaných v Banskej Bystrici, katastrálne územie Banská Bystrica s parcelným číslom 1204/18, evidovanom na LV 4320, označených P1 a P2 a k nim príslušným komunikáciám.

Dňa 31.5.2010 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o nájme, kde na základe ustanovenia  **bodu 3.1 Práva a povinnosti nájomcu písm. (x)**  Nájomca uhradil jednorázovo osobitnú zábezpeku v sume 2866,72 €.

2. Nájom pozemkov bol ukončený ku dňu 31.3.2012 a to odstúpením Prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok Nájomcom podľa bodu 8.3 Zmluvy o nájme. Prenajímateľ eviduje voči Nájomcovi ku dňu podpísania tejto Dohody pohľadávku vo výške 7517,21 € z dôvodu neuhradenia platieb nájomného v zmysle Splátkových kalendárov na roky 2011 a 2012, ktoré tvoria prílohy k Zmluve o nájme. Nájomca svoj dlh v celkovej výške 7517,21 € uznáva čo do dôvodu a výšky, tak ako je presne špecifikovaný podľa výpisu zo saldokonta Prenajímateľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode.

## Článok II

### Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady

#### 1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom urovnaní:

- Osobitná zábezpeka vo výške 2866,72 € sa započíta na čiastočné vyrovnanie pohľadávky Nájomcu voči Prenajímateľovi. Zvyšnú časť dlhu vo výške 4650,49 €, sa zaväzuje Nájomca uhradiť Prenajímateľovi na účet číslo: 1342739053/0200 do siedmich kalendárnych dní od podpísania tejto Dohody o urovnaní oboma zmluvnými stranami.
- Suma podľa bodu 1 tohto článku sa považuje za uhradenú pripísaním na vyššie uvedený účet Prenajímateľa. Fakturačným dokladom na uvedenú platbu je táto Dohoda.
  - Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že úhradou podľa bodov 1 a 2 tohto článku dochádza k zániku všetkých prípadných ďalších nárokov a akéhokoľvek príslušenstva nárokov spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. voči spoločnosti MBB, a.s. vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme.

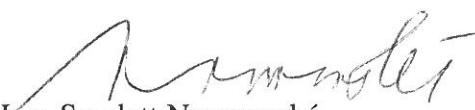
## Článok III


### Spoločné a záverečné ustanovenia

- Splnením všetkých zmluvných podmienok a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Dohody, zmluvné strany majú za to, že sú uspokojené a vyrovnané všetky ich vzájomné nároky, vyplývajúce zo Zmluvy o nájme.
- Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
- Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody.
- Neoddeliteľnou Prílohou č. 1 k tejto Dohode je výpis zo saldokota Prenajímateľa ku dňu jej podpísania Prenajímateľom
- Účastníci tejto dohody potvrdzujú, že obsahu tejto dohody porozumeli, súhlasia s ním v plnom rozsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

v Bratislave dňa: 4.7.2012

Za Prenajímateľa:

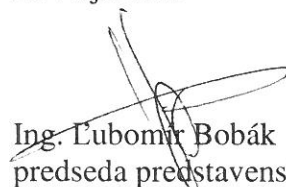
  
Ing. Scarlett Novomeská  
manažér nákupu senior

  
Mgr. Jana Vitková  
nákupca

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
820 90 Bratislava 25  
3500/03

v Banskej Bystrici dňa: 17.07.2012

Za Nájomcu:

  
Ing. Lubomír Bobák  
predseda predstavenstva

**MBB** a.s.  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020023504  
reg. OSBB odd. Sa, v.č. 601/8

## prehľad platieb - výpis zo saldokonta prenajímateľa

Účet	Subjekt	Faktúra	Splatná	Hodnota	Zostatok	Mena	Uhradené	Poznámka
866000302010	MBB a.s.	2218	15.07.2011	1553,81	<b>722,70</b>	EUR	11.08.2011	7/2011
866000302010	MBB a.s.	2218	15.08.2011	1553,81	<b>722,70</b>	EUR	06.09.2011	8/2011
866000302010	MBB a.s.	2218	15.09.2011	1553,81	<b>722,70</b>	EUR	20.10.2011	9/2011
866000302010	MBB a.s.	2218	15.10.2011	1553,81	<b>722,70</b>	EUR	16.11.2011	10/2011
866000302010	MBB a.s.	2218	15.11.2011	1553,81	<b>722,70</b>	EUR	13.12.2011	11/2011
866000302010	MBB a.s.	2218	15.12.2011	1553,81	<b>722,70</b>	EUR	16.01.2012	12/2011
866000302010	MBB a.s.	2218	31.01.2012	1614,41	<b>783,30</b>	EUR	05.04.2012	1/2012
866000302010	MBB a.s.	2218	15.02.2012	1614,41	<b>1614,41</b>	EUR		2/2012
866000302010	MBB a.s.	2218	15.03.2012	1614,41	<b>783,30</b>	EUR	09.03.2012	3/2012
<b>spolu pohľadávka:</b>					<b>7517,21</b>	EUR		

871110601000	MBB a.s.	2218	15.12.2010	-2866,72	<b>-2866,72</b>	EUR		<b>zábezpeka</b>
--------------	----------	------	------------	----------	-----------------	-----	--	------------------